

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ПРОЕКТА СМЕТЫ "Агрострой" на период с 01.05.2024 г. По 01.05.2025 г.
на содержание общего имущества СНТ(размер членских, возместительных взносов)**

Исходные данные для обоснования проекта сметы (по состоянию на 30.04.2024):

Всего участков в СНТ по генплану :206

Не освоенные, заброшенные участки : 56 + 2 уч.башня и скважина+2 уч. Пруд

Всего участков 146 с общей площадью 89410 кв.м., из них:

*члены СНТ- 145, общей площадью 88760 кв.м.,

* индивидуальные садоводы – 1, с общей площадью 650 кв.м.

РАСХОДЫ

89410

наименование расходов	сумма в руб.	пояснение	на 1 кв.м.
1.ЗАРОБОТНАЯ ПЛАТА			
Фонд оплаты труда (ФОТ)(штатное расписание прилагается)	420000,00	Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате сотрудникам СНТ "Агрострой"(согласно штатному расписанию), заключившим договора.	4,70
Начисление налогов с ФОТ	208551,72	Сумма обязательных страховых взносов, исчисленная в порядке ст.58.2 Федерального закона № 212-ФЗ в размере 30,2% подлежащая уплате в соответствии со ст.420 НК РФ.	2,33
Вознаграждение услуг ревизионной комиссии	8000,00	Планируемые расходы , утвержденные на Общем собрании членов СНТ 01.07.2019 года.	0,09
Програмное обеспечение	3000,00	Планируемые расходы по обслуживанию сайта СНТ "Агрострой(вознаграждение за ведение сайта)	0,03
			0,00
Итого:	639551,72		7,15
2.Административно-хозяйственные расходы			
Канцелярские и хозяйственные расходы	20000	Планируемые расходы на приобретение канцелярских товаров, необходимых для осуществления текущей деятельности СНТ "Агрострой", органов управления Товарищества,расчитаны посредством сравнительной методике фактических расходов по данной статье за предыдущие 3 года с учетом дополнительных расходов.	0,22
Транспортные расходы (служебные разъезды ИФНС, Администрация Наро-фоминска, МФЦ, МОЭСК, Мосэнергосбыт, ФСС, Статистика, Рузский региональный оператор	8000	Планируемые расходы за использование личных авто для служебных поездок (ежемесячное снятие показаний счетчиков в зимний период для передачи в МОЭСК 6 мес*600 руб=3600,00, поездки в Мосэнергосбыт(заключение договора), поездки к бухгалтеру за документами- 300,00),поездки к подрядчикам (заключение договоров), поездки в Банк, поездки в суды, поездки к судебным приставам, поездки к юристу(обмен документацией), поездки на почту, передача документов на проверку в ревизионную комиссию 100,00. Постановление правительства РФ от 08.02.2002г.№ 92	0,09
передача показаний в Мосэнергосбыт)			0,00
Почтовые расходы-Уведомления членам СНТ о задолженности	2000	Планируемые расходы связанных с соблюдением порядка уведомления о проведении Общих собраний Товарищества (пп.1 п.13 ст. 17 Федерального закона № 2017-ФЗ), увеличения объема делопроизводства, роста рыночных цен	0,02
Банковские расходы	25000	Денежные средства, подлежащие оплате по договору обслуживания Банка АО "Возрождение" гКалуга и банка Синара.	0,28
Прграмное обеспечение(Сбис+ бух.программа+антивирус)	12000	Планируемые расходы , утвержденные на Общем собрании членов СНТ в 2022 году	0,13
Взнос в Союз садоводов	6400	Планируемые расходы , утвержденные на Общем собрании членов СНТ в 2018 году	0,07
Итого:	73400,00		0,82
73400,00			0,00
Уборка мусора в СНТ	24000,00	Планируемые расходы на уборку мусорной площадки СНТ "Агрострой" ручные работы (в соответствии с утвержденным планом).Расчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года .	0,27

Вывоз мусора.Рузский региональный оператор	140000,00	Планируемые расходы на оплату услуг Регионального оператора по обращению с ТКО по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с тарифами , установленными Комитетом по ценам и тарифам Московской области. Расчитаны из фактически оплаченной стоимости за предыдущие 2 года с учетом повышения тарифа	1,57
Уборка снега зимой (общая лесная дорога, центральная дорога товарищества)	100000,00 40000,00	Планируемые расходы на чистку дорог и проездов в границах территории СНТ "Агрострой" механизированным способом+ ручные работы(в соответствии с утвержденным планом), чистка иных территорий входящих в состав земель имущества общего пользования. Расчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года с учетом повышения цен.(1 января 2021 года вступило в силу Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". На основании Постановления каждое СНТ обязано следовать требованиям противопожарной безопасности и расшищать дороги и проезды от снега зимой.)	1,12 0,45
Уборка лесной дороги от мусора	20000,00	Планируемые расходы, связанные с очисткой территории , прилегающей к лесной дороге.-Утверждено на Собрании председателей СНТ «Автоком», СНТ «Березняк», СНТ «Агрострой».	0,22
Ремонт общей лесной дороги(грейдер)	25000,00	Планируемые расходы,связанные с ремонтом лесной дороги.Утверждено на собрании председателей СНТ "Автоком", СНТ "Березняк, СНТ "Агрострой"	0,28
Ремонт дороги от Березняка до Агростроя	20000,00	Планируемые расходы по оплате работ,услуг по благоустройству мест общего пользования ,согласно ст. 20.4. КоАП РФ... «Требование по своевременному покосу травы в СНТ ...» в том числе , но не ограничивая: обрезка, обрезка лесных насаждений , скашивание травы,приобретение расходных материалов, в том числе бензин для тримера, масло, леска.. Расчитаны исходя из	0,22
Покос травы центральная дорога внутри СНТ	60000,00	квadrатуры: 1 покос 15000,00*4 раза.	0,67
Текущий ремонт центральной дорог СНТ	650000,00	Планируемые расходы по содержанию и обслуживанию дорог , в том числе приобретение расходных материалов: щебня.Грейдирование, отсыпка , уплотнение.(ул 8,7,6,5)	7,27
Итого:	1079000,00		12,07
4.Водоснабжение			0,00
Обслуживание и ремонт центрального летнего водопровода (сварочные работы, запуск системы в начале сезона и консервация водопроводной системы)(апрель-	25000,00	Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате по облуживанию летнего водопровода(зимняя консервация,запуск на летний период,частичный ремонт).Расчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года	0,28
Обслуживание автоматики на водной подстанции (апрель-сентябрь)	7000,00	Общая сумма денежных средств, подлежащих выплате по облуживанию водной подстанции. Расчитаны исходя из фактических затрат по настоящей статье за предыдущие 3 года	0,08
Итого:	32000,00		0,36
5.Электрохозяйство			0,00
Аварийно- ремонты работы ЛЭП внутри СНТ, ВЛ 10 Ква,0,4 Ква	20000,00	Планируемые расходы, связанные с заменой ламп светильников уличного освещения, в том числе на опорах,отнесенных к имуществу общего пользования,ремонт обрыва линий,общего пользования, внеплановый ремонт, оборудования внутри КТП. Расчет произведен на основании данных 3 прошлых лет.	0,22
Оплата услуг электрика,обслуживающего СНТ(по факту выезда)	12000,00		0,13
Снятие показаний счетчиков внутри СНТ.	6000,00	Общая сумма, денежных средств утверждена на собрании 2018 года, выплаты производятся за нятие показаний счетчиков и передачу данных бухгалтеру. Снятие показаний счетчиков производится 2 раза в год(май и сентябрь)	0,07
Электроэнергия общего пользования	41500,00	Планируемые расходы, по оплате электроэнергии,потребленной на общие нужды СНТ "Агрострой"Расходы,связанные с содержанием и освещением центральной улицы(прожектора,разрядники),оплата электроэнергии сторожки, автоматических ворот, водонасосной станции.Покупка и установка 2 видеокамер(сторожка, центральная дорога)Оплата производится по показаниям счетчиков и по акту выполненных работ.Расчеты произведеныпо ценам 2023 г.	0,46
Итого:	79500,00		0,89
6. Прочее			0,00

Земельный налог	27000,00	Обязательный платеж, установленный ст.389 НК РФ ,исчисляемый в соответствии со ст.390 НК РФ, на основании кадастровой стоимости земель общего пользования СНТ "Агрострой",предоставленных на основании Постановления Администрации Наро-Фоминского района и на основании договора купли-продажи.	0,30
Водный налог	20000,00	Обязательный платеж, за пользование поземными водами на основании Закона РФ ОТ 21.02.92 № 2395-1.Налоговые ставки установлены в п.1, ст.333,12 Налогового Кодекса РФ	0,22
Непредвиденные расходы	100000,00		
Итого:	2050451,72		22,93
Итого расходов			13800,00
ИТОГО: с каждого квадратного метра взносы на содержание имущества общего пользования на 2024-2025 год , 22.50 коп.			
Взносы на содержание имущества общего пользования - с участка(600 кв.м.) <u>13800.00</u>			